

Referencia: **823-BYA-OKI**
 Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar
 Operación: Venta
 Precio: **665.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Asketa
 Población: Egüés
 Provincia: Navarra
 Cod. postal: 31486
 Zona: Itaroa



M² construidos:	280	Suelo de:	porcelánico	útiles:	260
Metros de parcela:	330	Agua caliente:	individual	M² terraza:	15
Terraza(s):	2	Energía calefacción:	Aeroterminia	Dormitorios:	3
Orientación:	esteoeste	Baños:	3	Antigüedad:	menos de 5 años
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4		

Descripción:

Espectacular vivienda unifamiliar situada en el valle de Esteribar, en la mejor ubicación de Olloki lista para entrar a vivir. Vivienda clasificada con calificación energética A dotada de un sistema integral de Aerotermia tanto para el agua caliente como para la calefacción con suelo radiante (Calor/Frío)

Además de sus excelentes acabados y materiales en toda la vivienda, destaca principalmente su distribución muy práctica para el día a día sus estancias amplias con grandes ventanales con unas preciosas vistas despejadas a la montaña. La parcela es de 330 metros y la vivienda cuenta con 270 metros distribuida en dos plantas. En la primera planta nos encontramos con una maravillosa cocina de diseño vanguardista, amplia, luminosa con salida a una gran terraza con cerramiento de cortinas de cristal, que te permite su disfrute todas las estaciones del año. La cocina comunica con un gran salón de 50 metros, abuhardillado con gran altura y vigas vistas. Desde el salón también se accede a la terraza-porche a través de sus amplios ventanales. En la primera planta se distribuyen las tres habitaciones espaciales con armarios empotrados con la que cuenta la vivienda. Contando el dormitorio principal con dos armarios empotrados de tres cuerpos cada uno y un baño completo tipo suite con plato de ducha y dos lavabos. La planta semisótano cuenta con un gran espacio acondicionado como txoko equipado con cocina, un baño y con un gran espacio abierto que puede transformarse en el cuarto dormitorio si se precisa. Desde el txoko se accede a otra terraza-porche que a su vez comunica con el jardín y con la piscina de madera instalada. La vivienda cuenta con un diseño práctico y moderno, es de muy reciente construcción y ha sido amueblada con mucho gusto y mimo, presentando estancias prácticas y desfogadas. precio 665000

En el precio de venta no están incluidos los honorarios de la agencia intermediadora
