

## Beya Servicios inmobiliarios

C/ San Alberto Magno, 6 Pamplona

Teléfono: 622182989 Teléfono 2: 608105803

e-mail: javierybelen14@hotmail.com

Referencia: 835-BYA-V-SanJorge

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **300.000 €** 

Estado: Nuevo

Planta: 3

Población: Pamplona

Provincia: Navarra

Cod. postal: 31012

Zona: San jorge

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M<sup>2</sup> construidos: Suelo de: útiles: 80 90 parquet 1 M<sup>2</sup> terraza: 2 Garajes: Agua caliente: individual Terraza(s): 2 Combustible: gas natural **Dormitorios:** 3

Orientación: suroeste Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2 Gastos de comunidad/mes: 75

## Descripción:

Inmobiliaria BEYA te ofrece una preciosa vivienda totalmente exterior en la mejor zona de San Jorge. Ubicada junto al centro de salud y al paseo fluvial del Arga. Vivienda totalmente exterior, dos balcones, preciosas vistas del parque central de San Jorge .Zona muy tranquila pero equipada con todos los servicios necesarios. La vivienda es una 3º altura, completamente exterior y en chaflán, lo que le da visibilidad total y apertura visual tanto de la calle como del parque. Cocina totalmente equipada, con armario exterior en terraza, gran salón con doble orientación salida a balcón con bonitas vistas despejadas, tres dormitorios bastante amplios, habitación principal en suite con espectacular armario empotrado cama king size de 1.80x2 metros con baño integrado completo . La vivienda se entrega totalmente amueblada con mobiliario de gran calidad hechos a medida tanto en cocina, baños, armarios, cortinas confeccionadas a medida . La vivienda se encuentra para entrar a vivir, ha sido pintada recientemente y cuenta como una decoración con estilo moderno y minimalista. La orientación es Suroeste por lo que cuenta con luz y sol prácticamente todas las horas del día ,calefacción y agua caliente de gas natural, plaza de garaje trastero y sala para bicis en planta baja. Vivenda muy bien comunicada con el trasporte público.NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD VEN A VISITARLA , TE