

Referencia: **877-878**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **570.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Donostia-San Sebastián  
 Provincia: Guipúzcoa  
 Cod. postal: 20006  
 Zona: AMARA ZAHARRA- ARBAIZENEA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 85	<b>útiles:</b> 75	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 1
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1905
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

## Descripción:

Se vende Exclusiva vivienda señorial en corazón de Donostia-Area Romántica

Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Donostia, en plena Area-Romantica, presentamos esta magnifica propiedad que combina a la perfección distinción ,confort y una ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 85m2( 75m2 útiles)esta vivienda es una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida en el epicentro de la ciudad. Situada en una finca con ascensor a cota 0,ofrece total accesibilidad, ideal para familias con carritos o personas con movilidad reducida.

Desde el primer momento, esta vivienda enamora por su luz natural y su distribución generosa. Los techos altos, de tres metros, aportan una sensación de amplitud y elegancia en cada estancia .El espacioso salón-comedor ,perfecto para el disfrute diario o reuniones con amigos y familia, se abre a una terraza privada que da a un apacible patio de manzana, un oasis de calma en pleno centro urbano.

La cocina equipada ,pista para entrar a vivir, dormitorio principal, de grande dimensiones, ofrece incluso la posibilidad de incorporar un vestidor .El baño amplio y funcional, dispone de bañera y ventana exterior que garantiza luz y ventilación natural.

La vivienda cuenta con calefacción eléctrica de bajo consumo y agua caliente mediante caldera de gas. Las ventanas de aluminio con doble acristalamiento aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico ,aportando confort durante todo el año.

Todo esto, en un enclave inmejorable: Rodeado de todos lo servicios, comercios, restaurantes, transporte público, y a escasos metro de la emblemática Playa de La Concha.

Ya sea como residencia habitual o como inversión segura, esta propiedad representa un ocasión excepcional en el mercado inmobiliario de San Sebastián

precio 570.000€

No dejes escapar esta oportunidad única de vivir o invertir en uno de los lugares más exclusivos de la ciudad.

Contactamos para mas información o para concertar una visita.

---