

Referencia: **882-BYA-Iranzu**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **275.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: 5

Población: Pamplona

Provincia: Navarra

Cod. postal: 31011

Zona: San Juan



M² construidos: 90

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Baños: 1

Armarios: 3

Suelo de: parquet

M² terraza: 4

Dormitorios: 3

Antigüedad: más de 30 años

Gastos de comunidad/mes: 56

útiles: 80

Terraza(s): 2

Orientación: esteoeste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Increíble oportunidad en el barrio de San Juan Ideal para inversionistas debido a su alta Rentabilidad. Vivienda muy luminosa por ser una 5º altura. Gran parte exterior, ubicada en una excelente ubicación dentro del barrio de San Juan, a solo 10 minutos andando del centro y rodeado de todos los servicios (supermercados, transporte público, colegios, zonas verdes y comercios). En la actualidad la vivienda se encuentra alquilada. La gestión del alquiler fue tramitado en nuestra agencia inmobiliaria, lo que garantiza una rentabilidad inmediata y segura desde el primer día.

La vivienda, situada en una quinta planta con ascensor, cuenta con 90 m² construidos que se distribuyen de una manera muy funcional:

Amplio salón-comedor con gran entrada de luz natural.

Cocina totalmente equipada con salida a una terraza cubierta.

Tres dormitorios espaciosos, uno de ellos con acceso a un balcón exterior.

Baño reformado, con ventana y todos los equipamientos modernos.

Entre sus calidades destacan las ventanas nuevas, puertas de roble, y calefacción central con contador individual, lo que aporta confort y eficiencia energética. Precio: 275.000 €

Es una excelente opción tanto para inversores que buscan rentabilidad inmediata, como para quienes desean adquirir una vivienda luminosa, bien ubicada y lista para disfrutar. En el precio de venta no están incluidos los honorarios de la agencia inmobiliaria intermediadora.
