

Beya Servicios inmobiliarios

C/ San Alberto Magno, 6 Pamplona

Teléfono: 622182989 Teléfono 2: 608105803

e-mail: javierybelen14@hotmail.com

Referencia: 882-BYA-Iranzu

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **280.000** €

Estado: Nuevo

Planta: 5

Población: Pamplona

Provincia: Navarra

Cod. postal: 31011

Zona: San juan

•	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M ² construidos:	90	Suelo de:	parquet	útiles:	80
Agua caliente:	individual	M² terraza:	4	Terraza(s):	2
Combustible:	gas natural	Dormitorios:	3	Baños:	1
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3	Gastos de comunidad/mes:	56

Descripción:

Increible oportunidad en el barrio de San Juan Ideal para inversionistas debido a su alta Rentabilidad. Vivienda muy luminosa por ser una 5º altura. Gran parte exterior, ubicada en una excelente ubicación dentro del barrio de San Juan, a solo 10 minutos andando del centro y rodeado de todos los servicios (supermercados, transporte público, colegios, zonas verdes y comercios). En la actuallidad la vivienda se encuentra alquilada. La gestión del alquiler fue tramitado en nuestra agencia inmobiliaria, lo que garantiza una rentabilidad inmediata y segura desde el primer día.

La vivienda, situada en una quinta planta con ascensor, cuenta con 90 m² construidos que se distribuyen de una manera muy funcional:

Amplio salón-comedor con gran entrada de luz natural.

Cocina totalmente equipada con salida a una terraza cubierta.

Tres dormitorios espaciosos, uno de ellos con acceso a un balcón exterior.

Baño reformado, con ventana y todos los equipamientos modernos.

Entre sus calidades destacan las ventanas nuevas, puertas de roble, y calefacción central con contador individual, lo que aporta confort y eficiencia energética. Precio: 280.000 €

Es una excelente opción tanto para inversores que buscan rentabilidad inmediata, como para quienes desean adquirir una vivienda luminosa, bien ubicada y lista para disfrutar. En el precio de venta no están incluidos los honorarios de la agencia inmobiliaria intermediadora.