

Referencia: **882-BYA-Iranzu**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **280.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: 5

Población: Pamplona

Provincia: Navarra

Cod. postal: 31011

Zona: San Juan

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

M² construidos: 90**Suelo de:** parquet**útiles:** 80**Agua caliente:** individual**M² terraza:** 4**Terraza(s):** 2**Energía calefacción:** gas natural**Dormitorios:** 3**Orientación:** esteoeste**Baños:** 1**Antigüedad:** más de 30 años**Exterior/Interior:** exterior**Armarios:** 3**Gastos de comunidad/mes:** 56

Descripción:

Increible oportunidad en el barrio de San Juan Ideal para inversionistas debido a su alta Rentabilidad. Vivienda muy luminosa por ser una 5º altura. Gran parte exterior, ubicada en una excelente ubicación dentro del barrio de San Juan, a solo 10 minutos andando del centro y rodeado de todos los servicios (supermercados, transporte público, colegios, zonas verdes y comercios). En la actualidad la vivienda se encuentra alquilada. La gestión del alquiler fue tramitado en nuestra agencia inmobiliaria, lo que garantiza una rentabilidad inmediata y segura desde el primer día.

La vivienda, situada en una quinta planta con ascensor, cuenta con 90 m² construidos que se distribuyen de una manera muy funcional:

Amplio salón-comedor con gran entrada de luz natural.

Cocina totalmente equipada con salida a una terraza cubierta.

Tres dormitorios espaciosos, uno de ellos con acceso a un balcón exterior.

Baño reformado, con ventana y todos los equipamientos modernos.

Entre sus calidades destacan las ventanas nuevas, puertas de roble, y calefacción central con contador individual, lo que aporta confort y eficiencia energética. Precio: 280.000 €

Es una excelente opción tanto para inversores que buscan rentabilidad inmediata, como para quienes desean adquirir una vivienda luminosa, bien ubicada y lista para disfrutar. En el precio de venta no están incluidos los honorarios de la agencia inmobiliaria intermediadora.
