

Referencia: **888-BYA-Loftrocha**

Tipo inmueble: Estudio Bajo

Operación: Venta

Precio: **195.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Arbizu

Planta: Baja

Población: Pamplona

Provincia: Navarra

Cod. postal: 31014

Zona: Rochapea

**M² construidos:** 57**Suelo de:** porcelánico**útiles:** 47**Agua caliente:** individual**Terraza(s):** 2**Dormitorios:** 1**Orientación:** nortesur**Baños:** 1**Antigüedad:** menos de 5 años**Exterior/Interior:** exterior**Armarios:** 2

Descripción:

Promoción de dos Loft a estrenar!!! Ubicados en la mejor zona de la Rotxapea a 5 minutos andando de la catedral. Te presentamos una oportunidad única para vivir en uno de los barrios más demandados de Pamplona .Este precioso Loft de nueva construcción, completamente exterior y muy luminoso, combina diseño , confort y una ubicación inmejorable. Situado a tan solo 5 minutos de los ascensores que conectan con el Casco Viejo, te dará la posibilidad de disfrutar de la cercanía al centro sin renunciar a la tranquilidad y a todos los servicios que ofrece el barrio de la Rotxapea. La vivienda cuenta con 53m2 construidos y 43m2 útiles que han sido distribuidos y aprovechados al máximo. Cuenta con un acceso privado a la vivienda que proporciona mayor independencia y comodidad. Se vende completamente amueblado, decorado con mucho gusto y listo para entrar a vivir. En la entrada a la vivienda contamos con un acogedor salón con cocina de diseño, totalmente equipada y con acabados modernos.Baño completo con plato de ducha. El dormitorio es bastante amplio y espacioso, cuenta con una zona de armarios tipo vestidor, la cama con canapé, perfecta para almacenaje extra..

Este precioso loft ha sido cosntruido con excelentes acabados de obra, equipado con aerotermia, ventanas de doble acristalamiento y suelo porcelánico, que garantizan eficiencia energética, confort y excelentes calidades. Aislamiento acústico y térmico de alto nivel.

En la entrada espacio privatizado para guardar bicicletas o para tender la ropa, muy práctico en el día a día. Loft luminoso y acogedor, pensado para quienes buscan un hogar moderno, funcional y con estilo. La vivienda se ofrece en un precio de 195000€ Excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.... seguro te enamorarás.

Los honorarios de la agencia intermediadora no están incluidos en el precio de venta.
