

Referencia: **889-889**  
 Tipo inmueble: Estudio Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **190.000 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: Baja  
 Población: Pamplona  
 Provincia: Navarra  
 Cod. postal: 31014  
 Zona: rotxapea



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 53	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 43
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> Aerotermia	<b>Dormitorios:</b> 1
<b>Orientación:</b> nortesur	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> menos de 5 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2	

---

**Descripción:**

Loft a estrenar en la mejor zona de la Rotxapea a 5 minutos andando de los ascensores del casco viejo.

Te presentamos una oportunidad única para vivir en uno de los barrios más demandados de Pamplona .Este precioso Loft de nueva construcción, completamente exterior y muy luminoso,combina diseño , confort y una ubicación inmejorable.Situado a tan solo 5 minutos de los ascensores que conectan con el Casco Viejo, disfrutaras de la cercanía al centro sin renunciar a la tranquilidad y a todos los servicios que ofrece el barrio de la Rotxapea.

Características principales: 53m2 construidos /43m2 útiles aprovechados al máximo.

Acceso privado proporcionando mayor independencia y comodidad.Se vende amueblado con mucho gusto y listo para entrar a vivir.A la entrada encontrarás un acogedor salón con cocina de diseño, totalmente equipada y con acabados modernos.Baño completo con plato de ducha.Gran habitación con armario espacioso y cama canapé, perfecta para almacenaje extra..

Este precioso loft cuenta con Aerotermia, ventanas de doble acristalamiento y suelo porcelánico, que garantizan eficiencia, confort y excelentes calidades.Aislamiento acústico y térmico de alto nivel.

En la entrada espacio privatizado para guardar bicicletas o para tender la ropa, muy práctico en el día a día.Muy luminosos acogedor y pensado para quienes buscan un hogar moderno, funcional y con estilo.

precio 190000€ una vivienda impecable, ideal tanto para vivir como para invertir.... y seguro te enamorarás.

Los honorarios de la agencia intermediadora no están incluidos en el precio de venta.

---