

Referencia: **893-894**
Tipo inmueble: Estudio
Operación: Venta
Precio: **235.000 €**
Estado: Nuevo



Planta: Baja
Población: Pamplona
Provincia: Navarra
Cod. postal: 31008
Zona: ermitagaña



M² construidos:	71	Suelo de:	porcelánico	útiles:	65
Aire acondicionado:	frío/calor	Agua caliente:	individual	M² terraza:	1
Dormitorios:	2	Orientación:	noroeste	Baños:	2
Antigüedad:	2024	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

Gran oportunidad!!!! se vende espectacular loft nuevo a estrenar en el barrio de Ermitagaña, Pamplona en una ubicación inmejorable frente al parque de la Vaguada, rodeado de todos los servicios y a tan solo 5 minutos de los hospitales y 10 minutos andando del centro de la ciudad.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 71m2 y 65 m2 útiles, es muy luminosa, totalmente exterior y ofrece una gran privacidad.

Dispone de entrada privada con porche, ideal para guardar bicicletas, tender o incluso colocar una mesa con sillas y disfrutar del exterior. En su interior encontramos un amplio salón comunicado con la cocina (esta sin equipar) dos habitaciones espaciosas con capacidad para cama grande y armarios. Dos baños completos con plato de ducha.

La vivienda no cuenta con barreras arquitectónicas, lo que la hace cómoda y accesible .El loft destaca por su excelentes calidades y eficiencia energética: Climatización mediante sistema de aerotermia, suelo radiante frío-calor, ventilación de doble flujo, pavimentos y alicatados de clase 1. carpintería exterior con rotura de puente térmico y vidrios de seguridad P5A. Dispone de certificado energético A.

Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más demandadas de Pamplona, precio 235.000€, en el precio de venta no están incluidos los honorarios de la agencia intermediadora.

VEN A VISITARLO TE ENAMORARAS.
