

Referencia: **900-901**  
 Tipo inmueble: Casa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **450.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Baztan  
 Provincia: Navarra  
 Cod. postal: 31730  
 Zona: irurita



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 360	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 318
<b>Metros de parcela:</b> 1730	<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1994
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

Vive el encanto del Valle de Baztán en esta acogedora propiedad con gran terreno IDEAL COMO CASA RURAL O PRIMERA VIVIENDA.

Si sueñas con vivir rodeado de naturaleza, aire puro y tranquilidad, esta propiedad en Irurita es una oportunidad única. A solo unos minutos de Elizondo, combina privacidad, amplitud y múltiples posibilidades en un entorno privilegiado.

La vivienda se asienta sobre una magnífica parcela de 1.730 m<sup>2</sup> completamente llana, perfecta para disfrutar al aire libre. El terreno, cuidado con esmero, cuenta con árboles frutales, espacio para huerto y una práctica caseta habilitada como gallinero, ideal para quienes buscan un estilo de vida más autosuficiente o en contacto con la naturaleza.

Construida en 1994, la casa ofrece una distribución versátil en tres niveles, lo que permite adaptarla a diferentes necesidades (vivienda familiar, dos unidades independientes o proyecto turístico):

La planta de acceso alberga amplias zonas de garaje y almacenamiento.

En la planta principal encontrarás un ambiente cálido y funcional, con salón con chimenea, cocina equipada, tres espaciosos dormitorios luminosos y salida a una terraza con vistas despejadas y panorámicas .

La planta superior añade aún más espacio , perfecta como área independiente para invitados, alquiler o uso familiar ampliado.

La vivienda destaca por su luminosidad, gracias a sus estancias exteriores, y por el potencial que ofrece tanto en el interior como en el exterior.

El entorno es tranquilo y natural, pero con la comodidad de tener el núcleo urbano muy cerca. Además, la parcela permite desarrollar nuevas ideas como zona de ocio, piscina o ampliaciones.

Una propiedad con alma rural, ideal para vivir todo el año, desconectar los fines de semana o emprender un proyecto turístico con encanto. Precio 450.000€, en el precio de venta no están incluidos los honorarios de la agencia intermediadora.

Llámanos y ven a descubrir todo lo que puede ofrecerte.

---