

Referencia: **900-901**
 Tipo inmueble: Casa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **475.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Baztan
 Provincia: Navarra
 Cod. postal: 31730
 Zona: irurita



M² construidos: 360	Suelo de: parquet	útiles: 318
Metros de parcela: 1730	Garajes: 2	Agua caliente: individual
Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 5
Orientación: sureste	Baños: 2	Antigüedad: 1994
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Vive el encanto del Valle de Baztán en esta acogedora propiedad con gran terreno IDEAL COMO CASA RURAL O PRIMERA VIVIENDA.

Si sueñas con vivir rodeado de naturaleza, aire puro y tranquilidad, esta propiedad en Irurita es una oportunidad única. A solo unos minutos de Elizondo, combina privacidad, amplitud y múltiples posibilidades en un entorno privilegiado.

La vivienda se asienta sobre una magnífica parcela de 1.730 m² completamente llana, perfecta para disfrutar al aire libre. El terreno, cuidado con esmero, cuenta con árboles frutales, espacio para huerto y una práctica caseta habilitada como gallinero, ideal para quienes buscan un estilo de vida más autosuficiente o en contacto con la naturaleza.

Construida en 1994, la casa ofrece una distribución versátil en tres niveles, lo que permite adaptarla a diferentes necesidades (vivienda familiar, dos unidades independientes o proyecto turístico):

La planta de acceso alberga amplias zonas de garaje y almacenamiento.

En la planta principal encontrarás un ambiente cálido y funcional, con salón con chimenea, cocina equipada, tres espaciosos dormitorios luminosos y salida a una terraza con vistas despejadas y panorámicas .

La planta superior añade aún más espacio , perfecta como área independiente para invitados, alquiler o uso familiar ampliado.

La vivienda destaca por su luminosidad, gracias a sus estancias exteriores, y por el potencial que ofrece tanto en el interior como en el exterior.

El entorno es tranquilo y natural, pero con la comodidad de tener el núcleo urbano muy cerca. Además, la parcela permite desarrollar nuevas ideas como zona de ocio, piscina o ampliaciones.

Una propiedad con alma rural, ideal para vivir todo el año, desconectar los fines de semana o emprender un proyecto turístico con encanto. Precio 475.000€, en el precio de venta no están incluidos los honorarios de la agencia intermediadora.

Llámanos y ven a descubrir todo lo que puede ofrecerte.
