Beya Servicios inmobiliarios

C/ San Alberto Magno, 6
Pamplona

Teléfono: 622182989
Teléfono 2: 608105803
e-mail: javierybelen14@hotmail.com

Referencia:	**901-902**
Tipo inmueble:	Local Almacén
Operación:	Venta
Precio:	**198.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	Berriozar
Provincia:	Navarra
Cod. postal:	31013
Zona:	Berriozar



M² construidos:	350	**útiles:**	330	**Agua caliente:**	individual
Estancias:	5	**Orientación:**	sureste	**Antigüedad:**	entre 15 y 20 años
Aseos:	2	**Exterior/Interior:**	interior		

Descripción:

LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN BERRIOZAR AMPLIA SUPERFICIE Y TOTALMENTE EQUIPADO
Se ofrece en venta amplio local comercial a pie de calle en Berriozar, con una superficie de 360 m² construidos (330 m² útiles), ideal para desarrollar múltiples actividades comerciales o de almacenamiento.
El inmueble destaca por su excelente distribución y funcionalidad, contando con dos baños, zona de despacho independiente y varias cámaras frigoríficas, lo que lo convierte en una opción especialmente interesante para negocios de alimentación, hostelería o logística.
Su ubicación a nivel de calle garantiza buena visibilidad y fácil acceso, un factor clave en zonas comerciales activas donde el tránsito peatonal y rodado favorece la actividad económica .
Gracias a su amplitud y características, este local ofrece gran versatilidad y múltiples posibilidades de adaptación según las necesidades del comprador, ya sea para uso propio o como inversión.
Una excelente oportunidad para emprender o ampliar tu negocio en una zona consolidada de Navarra.Precio 198,000 euros.
En el precio de venta no están incluidos los honorarios de la agencia intermediadora.