



Referencia: **901-902**  
Tipo inmueble: Local Almacén  
Operación: Venta  
Precio: **198.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Berriozar  
Provincia: Navarra  
Cod. postal: 31013  
Zona: Berriozar



**M<sup>2</sup> construidos:** 350                      **útiles:** 330                      **Agua caliente:** individual

**Estancias:** 5                      **Orientación:** sureste                      **Antigüedad:** entre 15 y 20 años

**Aseos:** 2                      **Exterior/Interior:** interior

## Descripción:

### LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN BERRIOZAR AMPLIA SUPERFICIE Y TOTALMENTE EQUIPADO

Se ofrece en venta amplio local comercial a pie de calle en Berriozar, con una superficie de 360 m<sup>2</sup> construidos (330 m<sup>2</sup> útiles), ideal para desarrollar múltiples actividades comerciales o de almacenamiento.

El inmueble destaca por su excelente distribución y funcionalidad, contando con dos baños, zona de despacho independiente y varias cámaras frigoríficas, lo que lo convierte en una opción especialmente interesante para negocios de alimentación, hostelería o logística.

Su ubicación a nivel de calle garantiza buena visibilidad y fácil acceso, un factor clave en zonas comerciales activas donde el tránsito peatonal y rodado favorece la actividad económica .

Gracias a su amplitud y características, este local ofrece gran versatilidad y múltiples posibilidades de adaptación según las necesidades del comprador, ya sea para uso propio o como inversión.

Una excelente oportunidad para emprender o ampliar tu negocio en una zona consolidada de Navarra. Precio 198,000 euros.

En el precio de venta no están incluidos los honorarios de la agencia intermediadora.

---