



## Descripción:

Exclusiva vivienda de 126 m<sup>2</sup> situada en una de las zonas más cotizadas y demandadas del barrio de San Juan, ideal para quienes buscan amplitud, luminosidad y calidad de vida en un entorno privilegiado.

Este magnífico piso destaca por su excelente distribución y sus generosos espacios, pensados para ofrecer el máximo confort en el día a día. La vivienda dispone de 4 amplias habitaciones, 2 baños completos, una gran cocina independiente y un elegante salón-comedor con acceso directo a una espectacular terraza de más de 12 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de agradables momentos al aire libre, reuniones con amigos o simplemente relajarse.

La luz natural es protagonista en cada estancia gracias a su magnífica orientación y a una distribución funcional y equilibrada.

Además, cuenta con patio interior, aportando un espacio extra de gran utilidad y comodidad.

Ubicada en una finca cuidada y con importantes mejoras ya realizadas, la fachada del edificio ha sido recientemente renovada aportando un valor añadido tanto estético como de conservación. El edificio dispone también de servicio de portería, calefacción central y agua caliente central, garantizando bienestar y comodidad durante todo el año.

Como valor añadido, el precio incluye una gran plaza de garaje y trastero, dos elementos imprescindibles que aportan comodidad y espacio de almacenaje extra.

Una oportunidad única para vivir en una de las áreas más emblemáticas de San Juan, rodeada de todos los servicios, comercios, zonas verdes y excelentes conexiones. Una vivienda exclusiva donde espacio, luz y ubicación se unen para crear un auténtico hogar. En el precio de venta no están incluidos los honorarios de la agencia intermediaria .

---