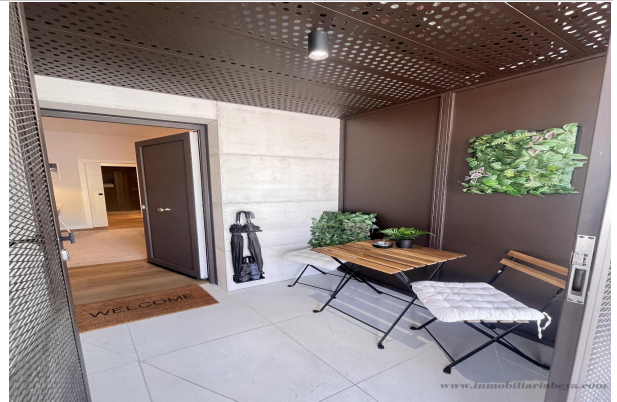


Referencia: **903-904**
 Tipo inmueble: Estudio Bajo
 Operación: Venta
 Precio: **265.000 €**
 Estado: Seminuevo



Planta: Baja
 Población: Pamplona
 Provincia: Navarra
 Cod. postal: 31006
 Zona: Lezkairu



M² construidos: 60	Suelo de: porcelánico	útiles: 50
Agua caliente: individual	M² terraza: 3	Terraza(s): 1
Energía calefacción: Aerotermia	Dormitorios: 1	Orientación: suroeste
Baños: 1	Antigüedad: menos de 5 años	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 1		

Descripción:

Espectacular loft de diseño en Soto de Lezkairu, Pamplona

Se vende precioso loft en una de las mejores zonas de Soto de Lezkairu, una vivienda única, totalmente exterior y con una luminosidad excepcional gracias a sus amplios ventanales. Ubicado en un entorno tranquilo, rodeado de zonas verdes y todos los servicios necesarios, y a tan solo 20 minutos andando de la Plaza del Castillo. Además, cuenta con gran facilidad de aparcamiento en la zona.

La vivienda dispone de 60 m² construidos y 50 m² útiles, distribuidos de forma moderna y funcional, cuidando cada detalle de decoración y confort. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

La cocina, totalmente equipada, se integra perfectamente en un elegante y acogedor salón con un encantador altillo, ideal como despacho, zona de lectura o espacio multifuncional. Todo diseñado con muchísimo gusto para crear un ambiente cálido y sofisticado.

La habitación principal cuenta con cama de 1,50 m y un amplio armario, ofreciendo comodidad y gran capacidad de almacenaje. El baño, amplio y moderno, está equipado con plato de ducha efecto lluvia y armario donde se encuentran la lavadora y la secadora.

Además, dispone de una agradable terraza privada de 4 m², perfecta para disfrutar de momentos de relax con total intimidad.

Como valor añadido, la vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante, proporcionando frescor en verano y calidez en invierno, garantizando el máximo confort durante todo el año.

La propiedad dispone además de licencia de Apartamento Turístico Luxury, con alta rentabilidad demostrable, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para vivir como para inversión.

Un loft exclusivo, con estilo y personalidad, ideal para quienes buscan diseño, comodidad, rentabilidad y una ubicación privilegiada en Pamplona. PRECIO 265000€, En el precio de venta no están incluidos los honorarios de la agencia intermediaria.
