

Referencia: **904-905**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **220.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 4
 Población: Pamplona
 Provincia: Navarra
 Cod. postal: 31110
 Zona: noain



M² construidos: 119	Suelo de: parquet	útiles: 99
Agua caliente: centralizada	M² terraza: 5	Terraza(s): 1
Dormitorios: 3	Orientación: sur	Baños: 1
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 140	

Descripción:

Gran OPORTUNIDAD EN NOAIN. Amplia y luminosa vivienda junto al Parque de los Sentidos, a solo 10 minutos de Pamplona

Descubre esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más valoradas de Noáin, rodeada de zonas verdes, con fácil aparcamiento y junto al espectacular Parque de los Sentidos, un entorno único para disfrutar de la naturaleza, el ocio y la tranquilidad.

Su excelente ubicación permite llegar al centro de Pamplona en apenas 10 minutos, con muy buenas comunicaciones y todos los servicios necesarios al alcance de la mano. Además, el centro de salud se encuentra a tan solo un minuto, aportando una gran comodidad para el día a día.

La vivienda cuenta con 119 m² construidos, de los cuales 98 m² son útiles, distribuidos de forma práctica y funcional, ofreciendo amplitud y múltiples posibilidades para adaptarse a las necesidades de cada familia.

Dispone de una cocina completamente equipada con despensa y acceso directo a una fantástica terraza orientada al sur. Este espacio, completamente cerrado, se convierte en una estancia adicional ideal para disfrutar durante todo el año mientras contemplas unas vistas espectaculares que aportan una gran sensación de luz y amplitud.

La zona de día destaca por su amplio salón-comedor de 24 m², muy luminoso y con acceso directo a la terraza. La vivienda se completa con tres habitaciones, un baño y dos prácticos trasteros que proporcionan espacio extra de almacenamiento.

Entre sus calidades destacan los suelos de parquet, techos con escayola, contraventanas de aluminio y calefacción central con agua caliente incluida, garantizando confort y bienestar en cualquier época del año.

Una vivienda espaciosa, luminosa y con un enorme potencial, ubicada en un entorno privilegiado, perfecta para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad, excelentes comunicaciones y todos los servicios cerca de casa.

Una oportunidad única para disfrutar de un hogar con encanto, rodeado de naturaleza y con unas vistas que te enamorarán desde el primer momento. Precio 220.000euros ,en el precio de venta no están incluidos los honorarios de la agencia intermediadora .
