

Referencia: **907-908**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **120.000 €**

Estado: Estado de origen



Dirección: navarrería

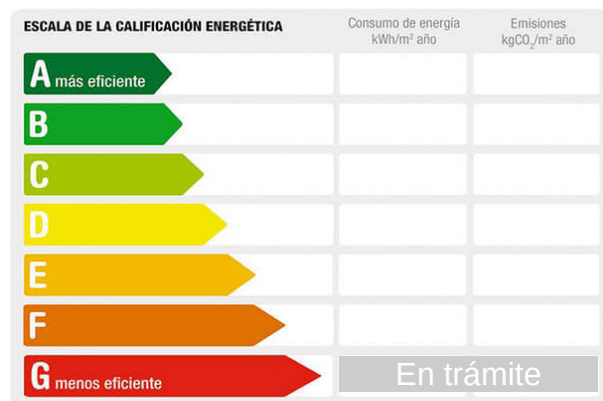
Planta: 4

Población: Pamplona

Provincia: Navarra

Cod. postal: 31001

Zona: Casco antiguo



M² construidos: 60 **útiles:** 50 **Agua caliente:** individual

Dormitorios: 1 **Orientación:** sur **Baños:** 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Apartamento con encanto en pleno Casco Antiguo de Pamplona 120.000 €
Una gran oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas con más encanto y vida de Pamplona.
En pleno corazón del Casco Antiguo de Pamplona, rodeado de todos los servicios, comercios, restaurantes y del ambiente único que caracteriza esta zona, se encuentra este apartamento exterior, muy luminoso y con muchísimo potencial.

La vivienda dispone de aproximadamente 60 m² construidos y 50 m² útiles, distribuidos de manera cómoda y funcional. Al ser exterior y contar con dos balcones, uno en el salón y otro en el dormitorio, disfruta de una magnífica entrada de luz natural.

Cuenta con salón, un dormitorio, cocina amplia y equipada y baño completo con bañera.

La vivienda necesita algo de reforma, ofreciendo la posibilidad de adaptarla completamente al gusto y necesidades del nuevo propietario. Además, conserva un detalle arquitectónico con mucho encanto: los techos de vigas, que pueden recuperarse y mantenerse durante la reforma, aportando a la vivienda un carácter especial, cálido y auténtico.

Las ventanas han sido cambiadas a Climalit, ofreciendo un buen aislamiento tanto térmico como acústico.

Actualmente la vivienda no dispone de calefacción, pero cuenta con las tomas preparadas para poder instalarla.

El edificio no dispone de ascensor, aunque el acceso a la vivienda mediante las escaleras resulta cómodo.

Su ubicación privilegiada, su luminosidad y sus posibilidades de reforma convierten esta propiedad en una opción ideal tanto como primera vivienda como para inversión.

- Características principales
- Pleno Casco Antiguo de Pamplona
 - 60 m² construidos / 50 m² útiles aprox.
 - Exterior y muy luminoso
 - Dos balcones, en salón y dormitorio
 - 1 dormitorio
 - Cocina amplia y equipada
 - Baño completo con bañera
 - Ventanas Climalit con buen aislamiento térmico y acústico
 - Techos de vigas con posibilidad de conservarlos en la reforma
 - Sin calefacción, pero con tomas preparadas para su instalación
 - Sin ascensor, pero con acceso cómodo por escaleras
 - Necesita algo de reforma
- Precio: 120.000 €
- Una vivienda con encanto, personalidad y muchas posibilidades, en una ubicación privilegiada. Una gran oportunidad para crear tu propio hogar o realizar una interesante inversión en el corazón de Pamplona. En el precio de venta no están incluidos los honorarios de la agencia intermediaria.
-