



Beya Servicios inmobiliarios

C/ San Alberto Magno, 6
Pamplona

Teléfono: 622182989
Teléfono 2: 608105803
e-mail: javierybelen14@hotmail.com

Referencia: **908-909**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **390.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Pamplona
Provincia: Navarra
Cod. postal: 31003
Zona: 1º ensache



M² construidos:	125	Suelo de:	madera	útiles:	105
Agua caliente:	individual	M² terraza:	3	Terraza(s):	1
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	4	Orientación:	sureste
Baños:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	5

Descripción:

AMPLIA VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS CON ASCENSOR Y Balcón EN PLENO PRIMER ENSANCHE

390.000 € 105 m² útiles 4 dormitorios 2ª planta con ascensor Balcón

Si buscas una vivienda amplia, luminosa y con personalidad en una de las zonas más céntricas y emblemáticas de Pamplona, esta propiedad puede ser justo lo que estás buscando.

Situada en pleno Primer Ensanche, a pocos pasos de la Plaza de la Cruz, esta vivienda de 105 m² útiles conserva todo el encanto de las viviendas clásicas del centro de Pamplona: techos altos, estancias generosas y una distribución cómoda y funcional.

La vivienda se encuentra en una segunda planta con ascensor, en un edificio bien cuidado, con portal reformado y únicamente dos viviendas por planta, lo que proporciona un ambiente tranquilo y una mayor privacidad.

Una vivienda amplia y versátil

Su distribución destaca especialmente por el tamaño de sus estancias y por las múltiples posibilidades que ofrecen sus cuatro dormitorios.

Dispone de:

4 dormitorios de grandes dimensiones, dos de ellos exteriores y dos orientados a un amplio patio de manzana.

Uno de los dormitorios exteriores cuenta con balcón a la calle, aportando un agradable espacio exterior y el encanto característico de las viviendas del Ensanche.

Amplio salón, perfecto como zona principal de estar y reunión.

Cocina independiente con galería cerrada, práctica y con buen espacio de almacenamiento.

Baño reformado con ventilación natural.

Techos altos, que aportan sensación de amplitud y conservan el carácter original de la vivienda.

Ventanas nuevas.

Suelos muy bien conservados.

Cocina cuidada y en buen estado.

La combinación de espacios amplios, techos altos y una distribución equilibrada hace que la vivienda resulte especialmente cómoda tanto como residencia habitual como para quienes necesitan disponer de varias habitaciones para dormitorios, despacho, zona de invitados o cualquier otro uso.

Vivir en el centro de Pamplona

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos. Se encuentra en pleno Primer Ensanche y a escasos metros de la Plaza de la Cruz, en una zona consolidada y con todos los servicios necesarios para disfrutar del día a día sin necesidad de utilizar el coche.

A pocos minutos andando encontrarás comercios, supermercados, restaurantes, colegios, servicios, zonas verdes y los principales puntos de interés del centro de Pamplona.

Una oportunidad para disfrutar de una vivienda de grandes dimensiones en una ubicación privilegiada, manteniendo el encanto de las viviendas clásicas del Ensanche y contando con elementos tan importantes como ascensor, ventanas nuevas y baño reformado.

105 m² útiles · 4 dormitorios · Ascensor · Balcón · Primer Ensanche · 390.000 € En el precio de venta no están incluidos los honorarios de la agencia intermediaria.
