

Referencia: **910-911**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **335.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Barañain

Provincia: Navarra

Cod. postal: 31010

Zona: Barañain



|                                    |                                    |                                         |
|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 110         | <b>Suelo de:</b> parquet           | <b>útiles:</b> 96                       |
| <b>Agua caliente:</b> individual   | <b>Terraza(s):</b> 1               | <b>Energía calefacción:</b> gas natural |
| <b>Dormitorios:</b> 3              | <b>Orientación:</b> nortesur       | <b>Baños:</b> 2                         |
| <b>Antigüedad:</b> 1993            | <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 3                      |
| <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 75 |                                    |                                         |

---

**Descripción:**

Se vende espectacular piso en Barañáin, junto al lago  
Si buscas una vivienda amplia, luminosa, reformada con mucho gusto y en una ubicación privilegiada, ¡esta puede ser una gran oportunidad! Situado en Barañáin, junto al lago y rodeado de zonas verdes, este piso de 106 m² destaca por su cuidada reforma, realizada con muy buenas calidades, y por cada detalle pensado para ofrecer comodidad, funcionalidad y estilo.

La vivienda ha sido reformada con mucho gusto y con materiales de muy buena calidad, cuidando los acabados y creando un hogar acogedor, elegante y lleno de personalidad. Cuenta con ventanas cambiadas y muebles hechos a medida, que permiten aprovechar al máximo los espacios y aportan armonía al conjunto.

Dispone de tres dormitorios, dos baños, un amplio salón y una preciosa terraza muy luminosa, perfecta para disfrutar del aire libre, relajarse o compartir buenos momentos con familiares y amigos. Además, cuenta con una práctica zona de comedor junto a la cocina, que aporta calidez y funcionalidad a la distribución.

La cocina es uno de los grandes atractivos de la vivienda: preciosa, completamente equipada y perfectamente integrada en el conjunto de la reforma. Dispone también de una amplia despensa donde se encuentran las lavadoras, ofreciendo un espacio extra de almacenamiento muy práctico para el día a día.

El piso se vende amueblado y cuenta con soluciones a medida que aprovechan cada rincón, creando una vivienda cuidada al detalle y lista para entrar a vivir.

Dispone de calefacción individual de gas y unos gastos de comunidad de tan solo 75 € al mes.

Su orientación norte-sur favorece la ventilación y la entrada de luz natural en las diferentes estancias. Se encuentra en una tercera planta exterior de un edificio con ascensor.

Su ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes: a pocos pasos del precioso lago de Barañáin, un entorno ideal para pasear, desconectar y disfrutar de la naturaleza. Además, cuenta con comercios, colegios, transporte público y todos los servicios necesarios muy cerca.

Una vivienda especial, con una reforma de calidad, acabados cuidados, ventanas renovadas, mobiliario a medida y una preciosa cocina completamente equipada. Ideal para quienes buscan amplitud, luminosidad y un hogar con personalidad, listo para disfrutar desde el primer día. Precio 335,000

¡Ven a descubrirla y enamórate de tu próximo hogar en Barañáin, junto al lago! En el precio de venta no están incluidos los honorarios de la agencia intermediaria .

---